

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2017-08-03

Číslo jednací: OZP/2246/17/Mik

Číslo evidenční: 47330/2017/MUUB

K PROJEKT Kročil a Belžík, s.r.o.

Uherskobrodská 984

763 26 Luhačovice

Oprávněná úřední

osoba:

Ing. Michaela Mikulcová

Telefon:

572 805 265

E-mail:

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum:

2017-09-25

Vypraveno:

2017-09-26

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

PD: Rekonstrukce domu č. p. 1066, Uherský Brod

Žadatel: Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463

zastoupený: K PROJEKT Kročil a Belžík, s.r.o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, IČ 02286424
na základě plné moci ze dne 11.05.2017

Dne 03.08.2017 obdržel Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby *Rekonstrukce domu č. p. 1066, Uherský Brod* na pozemcích p. č. st. 1252, 7415/2, 1733 v k. ú. Uherský Brod pro účely změny stavby.

Projektovou dokumentaci vypracoval K PROJEKT Kročil a Belžík, s.r.o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice – Ing. Tomáš Kročil ČKAIT 1302110 (IP00) v srpnu 2017.

Obsahem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce objektu domu s pečovatelskou službou.

Členění stavby:

SO 01 Zázemí SASRD

SO 02 Sociální bydlení

SO 03 Venkovní garáže

SO 04 Venkovní zpevněné plochy

SO 05 Zeleň

SO 07 Přípojky

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené projektové dokumentaci stavby *Rekonstrukce domu č. p. 1066, Uherský Brod* pro účely změny stavby ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1. vodní hospodářství:

podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění - § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství souhlasí.

Odůvodnění:

Dokumentace neobsahuje vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona, napojení přípojkami na síť technického vybavení je stávající.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

2. odpadové hospodářství:

vydává vyjádření dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Odhad množství uveden není. Jedná se o odpady sk. 17, kategorie „O“ – ostatní. Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství souhlasí.

K žádosti o stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu stavby požadujeme doložení dokladů o nakládání s odpady z výstavby. Katalogové zařazení odpadů, vyprodukované množství, doklad o předání osobě oprávněné.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

3. ochrana ovzduší:

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 1 písm. f):
závazné stanovisko dle § 11 odst. 3

Dle žádosti provozovatele bude k ohřevu vody a vytápění objektu sloužit kaskáda plynových kondenzačních kotlů o výkonu 2x 49 kW umístěnými v kotelně. Původní 3 plynové kotle Ecoflam o výkonu 3x 49,8 kW budou demontovány. Ohřev teplé vody probíhal v plynovém zásobníku EMBRA o objemu 300 l a výkonu 23,2 kW.

Zdroj (plynový kotel) je instalován dle předložené projektové dokumentace se jmenovitým **tepelným příkonem do 300 kW**, tudíž se jedná o **nevyjmenovaný** stacionární zdroj dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., v platném znění.

Technické parametry zdroje – výkon: 2x 49 kW

Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod jako místně a věcně příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší na základě výše uvedeného ustanovení § 11, odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uděluje k předmětnému záměru z hlediska ochrany ovzduší **souhlas**.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

4. památková péče:

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1):
závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b)
§14 odst. 2

Rekonstrukce domu v ulici U Žlebu č.p. 1066 v Uherském Brodě, který se nachází na území městské památkové zóny v Uherském Brodě, podle předložené dokumentace pro stavební řízení vypracované firmou K PROJEKT, Kročil a Belžík, Luhačovice, datum 08/2017, zakázka č. 17ZAK1073, spočívající v provedení celkové rekonstrukce včetně úprav vnitřních dispozic, modernizaci technického vybavení budovy a rehabilitaci prostoru zahrady, včetně obnovy oplocení areálu v celé jeho délce, v zateplení fasády systémem ETICS s probarvenou omítkou, ve výměně oken za nová dřevěná z europrofilů, je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná za této**

p o d m í n k y :

1. na fasádu bude vysazen vzorek barvy o rozměru 0,50 x 0,50 m. Teprve po odsouhlasení vynesení vzorku barevného odstínu správním orgánem bude možno nátěr fasády dokončit.

O d ů v o d n ě n í :

Dům č.p. 1066 se nachází na území městské památkové zóny Uherský Brod, která byla vyhlášena dne 20.11.1990 vyhláškou JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, proto je nutné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče, (dále jen správní orgán), obdržel dne 03.08.2017 od vlastníka objektu města Uherský Brod, IČ: 00291463, po zmocnění Ing. Tomáš Kročil, K PROJEKT Kročil a Belžík, s.r.o., IČ: 02286424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, žádost o vyjádření se k předložené dokumentaci v rámci žádosti č. j. OŽP/2246/17 o koordinované stanovisko.

Ve výše uvedené věci a v rámci řízení si vyžádal dne 24.08.2017, podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen odborná organizace památkové péče), které je zákonnou podmínkou pro vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko.

Správní orgán dne 06.09.2017 obdržel odborné vyjádření odborné organizace památkové péče č. j. NPÚ – 373/66889/2017, ze dne 05.09.2017, s tím, že z hlediska státní památkové péče lze navrhované práce dle předložené žádosti realizovat za podmínky, že barevné řešení fasád bude předloženo orgánům památkové péče k odsouhlasení.

Předmětem postoupené žádosti je návrh na rekonstrukci domu v ulici U Žlebu č.p. 1066 v Uherském Brodě, která je situovaná na územní městské památkové zóny Uherský Brod.

Dokumentace řeší celkovou rekonstrukci budovy včetně úprav vnitřních dispozic, modernizaci technického vybavení a rehabilitaci prostoru zahrady včetně obnovy oplocení areálu v celé jeho délce. Fasáda je navržena k zateplení systémem ETICS s probarvenou omítkou bez uvedení konkrétního barevného odstínu. Nově osazovaná okna jsou navržena dřevěná z europrofilů, konstrukce střechy je ponechána stávající včetně keramické střešní taškové krytiny.

Městská památková zóna Uherský Brod byla prohlášena Vyhláškou o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny Jihomoravským KNV v Brně dne 20.11.1990. Účelem prohlášení je zachovat kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty historického jádra města jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Předmětem památkové ochrany v MPZ Uherský Brod je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemí, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň a ostatní objekty v zóně. Nová výstavba musí respektovat architektonické a funkční vztahy ke kulturním památkám a dochované historické zástavbě a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Chráněnou hodnotou památkové zóny je rovněž kvalita a historický charakter prostředí.

Jedná se o celkovou rekonstrukci domu včetně vytápění, rozvodů elektřiny, vody, odpadů spojenou s dílčími dispozičními změnami včetně výměny stávajících okenních a dveřních otvorů za nové z europrofilů, dle stávajícího členění. Navrhuje se celkové zlepšení tepelně technických parametrů celé stavby včetně nové fasády, konkrétní barevnost fasády není v dokumentaci řešena. Stávající prostor půdy zůstává bez využití, konstrukce krovu včetně krytiny z keramických tašek zůstává zachována. Součástí návrhu je oprava sousedního objektu garáže, plocha zahrady a celková obnova linie oplocení v jeho celé délce.

Při posuzování žádosti vycházel správní orgán ze znalosti místa i z odborného vyjádření odborné organizace památkové péče, Vyhlášky o území městské památkové zóny v Uherském Brodě, vyhl. Jm KNV Brno, ze dne 20.11.1990.

Po posouzení žádosti, včetně posouzení uplatnění navrhovaných stavebních prací k památkovým hodnotám prostředí městské památkové zóny Uherský Brod, i vzhledem k tomu, že práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, správní orgán, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. arch. Miloslav Tabarka

5. silniční hospodářství:

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 1:

Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

Závěr:

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů se záměrem povolení stavby *Rekonstrukce domu č. p. 1066, Uherský Brod* dle posuzované

projektové dokumentace **souhlasí za podmínky** stanovené v závazném stanovisku dle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, v platném znění.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

Informace pro investora:

Upozorňujeme však na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Vyřizuje: Ing. arch. Miloslav Tabarka

Ing. Petr Vozár
Vedoucí Odboru životního prostředí

Doručuje se:

OSÚ - zde

OS-D - zde

OZP-PP-zde

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Ing. arch. Jaroslav Novosad,
Sněmovní nám 1, 767 01 Kroměříž, DS: 2cy8h6t